

COMUNE DI ANDALO
Provincia di Trento



Verbale di deliberazione n. 154
Della Giunta Comunale

OGGETTO:	ART. 7 L.P. 26/93 E S.M. - APPROVAZIONE DELLA DELEGA AD ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO, SOCIETÀ "IN HOUSE" PARTECIPATA AL 100% DAL COMUNE, DELL'ESERCIZIO DELLE COMPETENZE RELATIVE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE DI ANDALO SULLA P.ED. 418 IN C.C. ANDALO". TRASFERIMENTO ALLA STESSA SOCIETÀ DELLA SOMMA DI €. 1.005.382,74.= PER IL FINANZIAMENTO DELLE ATTIVITÀ DELEGATE. CUP: E46I18004190009
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì trentuno del mese di Dicembre alle ore 19:15 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale

PERLI ALBERTO	Sindaco	Presente
GHEZZI RUGGERO	Vice Sindaco	Assente
BOTTAMEDI ALEX	Assessore	Presente
BOTTAMEDI ELEONORA	Assessore	Presente
OSTI CLAUDIA	Assessore	Assente

Totale presenze: 3

Assiste il Segretario TANEL DOTT. MAURIZIO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, PERLI ALBERTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PERLI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TANEL DOTT. MAURIZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Andalo, li 31/12/2018



COMUNE DI ANDALO

Provincia di Trento

Giunta Comunale

Seduta del 31/12/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO:	ART. 7 L.P. 26/93 E S.M. - APPROVAZIONE DELLA DELEGA AD ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO, SOCIETÀ "IN HOUSE" PARTECIPATA AL 100% DAL COMUNE, DELL'ESERCIZIO DELLE COMPETENZE RELATIVE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE DI ANDALO SULLA P.ED. 418 IN C.C. ANDALO". TRASFERIMENTO ALLA STESSA SOCIETÀ DELLA SOMMA DI €. 1.005.382,74.= PER IL FINANZIAMENTO DELLE ATTIVITÀ DELEGATE. CUP: E46I18004190009
-----------------	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica - amministrativa.

Li, 31/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TANEL DOTT. MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Li, 31/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TANEL DOTT. MAURIZIO

OGGETTO:	ART. 7 L.P. 26/93 E S.M. - APPROVAZIONE DELLA DELEGA AD ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO, SOCIETÀ "IN HOUSE" PARTECIPATA AL 100% DAL COMUNE, DELL'ESERCIZIO DELLE COMPETENZE RELATIVE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE DI ANDALO SULLA P.ED. 418 IN C.C. ANDALO". TRASFERIMENTO ALLA STESSA SOCIETÀ DELLA SOMMA DI € 1.005.382,74.= PER IL FINANZIAMENTO DELLE ATTIVITÀ DELEGATE. CUP: E46I18004190009
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Andalo è proprietario della struttura piscina comunale con annesso "centro benessere" individuata catastalmente dalla p.ed. 418 in C.C. Andalo;
- che il Comune di Andalo con contratto di servizio n. 898 di data 18.07.2016 del repertorio del segretario comunale ha affidato ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo, società "in house" il cui capitale è detenuto interamente dal Comune di Andalo, l'organizzazione e l'erogazione del servizio pubblico di gestione degli impianti sociali, turistici, sportivi di proprietà del Comune di Andalo, tra cui anche la summenzionata struttura identificata dalla p. ed. 418 in C.C. Andalo;
- che con successivo contratto n. 900 data 20.07.2016 del repertorio del segretario comunale l'azienda commerciale comunale "Centro servizi sociali in località Lago" costituita dagli impianti turistico sportivi di proprietà del Comune di Andalo oggetto del precitato contratto di servizio n. 898/Rep. di data 18.07.2016 è stata concessa in affitto alla società "Andalo Gestioni S.r.l." con sede in Andalo;
- che ai sensi degli articoli 6 e 7 del precitato contratto di servizio n. 898/Rep. di data 18.07.2018, tutti gli interventi e gli adempimenti relativi alla manutenzione straordinaria e migliorativa, nonché all'ammodernamento degli impianti turistico sportivi affidati in gestione ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo sono a carico del Comune, fatta salva la possibilità che gli stessi siano eseguiti dalla società, se più funzionali e, comunque, nel rispetto della programmazione definita congiuntamente dal Comune e dalla società;
- che, ai sensi dell'articolo 3, dello statuto di Andalo Gestioni S.r.l., la medesima società, oltre alla gestione ed alla manutenzione degli impianti affidati in concessione dal Comune, può anche procedere alla progettazione e costruzione di nuovi impianti sociali, turistici, sportivi e della mobilità, nonché al completamento delle infrastrutture esistenti.

Evidenziato che con deliberazione n. 31 di data 31 agosto 2016 il Comune di Andalo ha approvato, in sola linea tecnica, il progetto preliminare dei lavori di "rifacimento dalla copertura della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo" predisposto dall'arch. Sandro Toscana con studio tecnico ad Andalo nell'importo complessivo di spesa di €. 1.153.000,00.= di cui €. 857.320,00.= per lavori a base d'asta ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 295.680,00.= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Atteso che con successiva deliberazione n. 124 di data 5.12.2018, a seguito di confronto concorrenziale telematico esperito tramite la "Gestione Associata della Paganella dei compiti e delle attività inerenti al servizio urbanistica, lavori pubblici e patrimonio in materia di Ufficio tecnico" secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 20 della L.P. 26/93 e ss.mm. ed agli articoli 24 e 25 del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/Leg., la Giunta comunale ha affidato alla società I.C. S.r.l. con sede a Trento Via Kufstein n. 1 (C.F. 01799270226), l'incarico dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, riguardanti i lavori di "rifacimento dalla copertura della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo" alle condizioni indicate nei verbali di gara, nel capitolato d'oneri e secondo le offerte formulate nella gara telematica n. 73181 per un importo complessivo di €. 100.361,74.= IVA ed oneri previdenziali esclusi.

Considerato che, per esigenze contingenti legate principalmente alla possibilità di recupero dell'Iva sui lavori, all'esigenza di raccordare l'esecuzione dei lavori di "rifacimento dalla copertura della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo" con gli interventi di manutenzione straordinaria della piscina programmati da Andalo Gestioni S.r.l., nonché all'esigenza del Comune di procedere all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione entro la fine del corrente esercizio finanziario, è opportuno che sia la stessa Andalo Gestioni a farsi carico dell'esecuzione dei medesimi lavori di

“rifacimento dalla copertura della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo”.

Verificato che Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo, società a capitale pubblico interamente posseduto dal Comune di Andalo (società cd. “in house”) è un “organismo di diritto pubblico”, ai sensi dell'articolo 1 ter, comma 12, lettera a), b) e c), della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm., in quanto istituita per soddisfare esigenze d'interesse generale aventi carattere non industriale o commerciale, dotata di personalità giuridica e soggetta al c.d. “controllo analogo” da parte del Comune, che provvede anche alla designazione della totalità dei componenti dell'organo di amministrazione e di vigilanza.

Rilevato, quindi, che Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo, oltre a far parte delle amministrazioni aggiudicatrici dei lavori pubblici, così come individuate dall'articolo 5, comma 1, della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e ss.mm., può essere assimilata, proprio in virtù del “controllo analogo” esercitato dal Comune, ad una amministrazione pubblica.

Preso, al riguardo, atto che l'articolo 7 della Legge provinciale 20 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. prevede che i Comuni possano delegare ad altre amministrazioni pubbliche l'esercizio delle proprie competenze relative alla realizzazione di lavori pubblici, determinando le modalità di esercizio della delega ed i rapporti tra le amministrazioni con il provvedimento di conferimento della delega.

Fatto presente che Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo si è resa disponibile a ricevere, ai sensi dell'articolo 7 della L.P. n. 26/1993, la delega dal Comune per l'esecuzione dei precitati lavori di “rifacimento dalla copertura della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo”, quali risultanti dal progetto definitivo ed esecutivo già commissionato dal Comune alla società I.C. S.r.l. con sede a Trento per un costo complessivo di €. 1.005.382,74.=, comprensivo delle somme a disposizione (al netto, però, delle spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al redazione della perizia geologica, al coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva ed alla direzione, liquidazione e contabilità, già oggetto di specifici incarichi da parte dell'amministrazione comunale).

Considerato che l'esecuzione, da parte di Andalo Gestioni S.r.l., dei predetti lavori trova giustificazione, oltre che nella previsione del più volte citato contratto di servizio n. 898/Rep. di data 18.07.2016, anche nella considerazione che la stessa società può valutare meglio le esigenze di integrare i nuovi locali che saranno ricavati nel soppalco di cui è prevista la realizzazione contestualmente al rifacimento della copertura della piscina, con gli adiacenti locali della p.ed. 418 in C.C. di Andalo già affidati in gestione dal Comune alla stessa società.

Presa visione delle modalità di affidamento ad Andalo Gestioni S.r.l., ai sensi dell'articolo 7 della L.P. n. 26/1993, della delega per l'esecuzione dei lavori di “rifacimento dalla copertura della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo”, così come predisposte dagli uffici comunali.

Accertato che le suddette modalità di affidamento della delega sono state sottoposte al Consiglio di amministrazione di Andalo Gestioni S.r.l. che le ha approvate nella seduta del 28.12.2018.

Preso atto che con il presente provvedimento si intende, quindi, approvare la delega ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo dell'esecuzione dei più volte citati lavori di “rifacimento dalla copertura della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo”, provvedendo al finanziamento della relativa spesa (al netto delle spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al redazione della perizia geologica, al coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva ed alla direzione, liquidazione e contabilità, già oggetto di specifici incarichi da parte dell'amministrazione comunale) mediante trasferimento alla stessa società della somma complessiva di €. 1.005.382,74.= appositamente stanziata alla Missione 06 Programma 01 Titolo 2° Macroaggregato 03 Capitolo 9499/S del bilancio di previsione 2018-2020 – esercizio finanziario 2018, interamente finanziata mediante risorse proprie dell'amministrazione già accertate (€. 22.000,00.= proventi da contributi di costruzione, €. 146.751,09.= proventi da canoni aggiuntivi derivanti da concessioni idriche, €. 670.920,00.= proventi da alienazione p.ff. 36 e 1344 in C.C. Andalo, €. 131.248,91.= budget per investimenti relativo all'esercizio 2018 ed €. 34.462,74.= avanzo di amministrazione non vincolato).

Preso atto che la spesa massima prevista, come indicato nell'allegato schema di prospetto delle modalità relative all'affidamento della delega, a carico del Comune è, quindi, complessivi €. 1.005,382,74.=, con la precisazione che restano, comunque, a carico del bilancio comunale le spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al redazione della perizia geologica, al

coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva ed alla direzione, liquidazione e contabilità dei lavori oggetto di delega.

Rilevato che l'amministrazione comunale si riserva, comunque, di approvare preliminarmente, seppure in sola linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di cui con il presente provvedimento viene delegata l'esecuzione ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo, nonché le eventuali varianti al medesimo progetto che si rendessero necessarie per la migliore riuscita dei lavori.

che dovessero essere approntate in fase di esecuzione.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;

- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità contabile.

Vista la L.P. 26/93 e s.m. e in particolare l'art. 7.

Visto il Decreto Legislativo 118/2011, art. 56 e allegato 4/2.

Vista la L.P. 2/2016 e s.m..

Visto l'allegato prospetto in cui sono riportate le modalità di affidamento ad Andalo Gestioni S.r.l., ai sensi dell'articolo 7 della L.P. n. 26/1993, della delega per l'esecuzione dei lavori di "rifacimento dalla copertura della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo".

Visto lo Statuto di Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo.

Visto il contratto di data 18.07.2016 (n. 898 del repertorio del Segretario comunale di Andalo registrato a Trento il 4.08.2016 sub n. 28 – Serie I[^] - Vol. 69) con cui è stata affidata alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo l'organizzazione e l'erogazione del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi di proprietà del Comune di Andalo per il periodo 1.01.2016-31.12.2019.

Visto il contratto di data 20.07.2016 (n. 900 del repertorio del Segretario comunale di Andalo registrato a Trento il 9.08.2016 sub n. 30 – Serie I[^] - Vol. 69) con cui è stata concessa in affitto alla società Andalo Gestioni S.r.l. di Andalo, per il periodo 1.01.2016-31.12.2019, l'azienda commerciale "Centro servizi sociali in località Lago" costituita dagli impianti turistico sportivi di proprietà del Comune di Andalo oggetto del precitato contratto di servizio n. 898/Rep. di data 18.07.2016.

Visto Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto comunale

Ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1.** Di delegare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'articolo 7 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e ss.mm., ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo, società a capitale pubblico interamente posseduto dal Comune di Andalo (società cd. "in house"), l'esercizio di competenze relative all'esecuzione dei lavori di "rifacimento dalla copertura della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo", quali risultanti dal progetto definitivo ed esecutivo già commissionato dal Comune alla società I.C. S.r.l. con sede a Trento.
- 2.** Di approvare l'allegato prospetto in cui sono riportate le modalità di affidamento ad Andalo Gestioni S.r.l., ai sensi dell'articolo 7 della L.P. n. 26/1993, della delega per l'esecuzione dei lavori di "rifacimento dalla copertura della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo".
- 3.** Di stabilire che, come indicato nell'allegato prospetto delle modalità relative all'affidamento della delega, la spesa massima a carico del Comune per l'esecuzione dei lavori delegati ad Andalo Gestioni S.r.l. è pari a complessivi €. 1.005,382,74.=, al netto delle spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al redazione della perizia geologica, al coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva ed alla direzione, liquidazione e contabilità dei lavori che sono già state impegnate a carico del bilancio comunale.

4. Di trasferire ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo la somma complessiva di €. 1.005.382,74.= per il finanziamento delle attività e delle competenze oggetto della delega di cui ai precedenti punti 1., 2.e 3 del presente provvedimento, impegnando la relativa spesa alla Missione 06 Programma 01 Titolo 2° Macroaggregato 03 Capitolo 9499/S del bilancio di previsione 2018-2020 – esercizio finanziario 2018.
5. Di dare atto che la spesa di €. 1.005.382,74.= derivante dal presente provvedimento è interamente finanziata mediante risorse proprie dell'amministrazione già accertate (€. 22.000,00.= proventi da contributi di costruzione, €. 146.751,09.= proventi da canoni aggiuntivi derivanti da concessioni idriche, €. 670.920,00.= proventi da alienazione delle p.ff. 36 e 1344 in C.C. Andalo, €. 131.248,91.= budget per investimenti relativo all'esercizio 2018 ed €. 34.462,74.= avanzo di amministrazione non vincolato).
6. Di riservare, comunque, alla Giunta comunale l'approvazione preliminare, seppure in sola linea tecnica, del progetto esecutivo dei lavori oggetto di delega Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo, nonché le eventuali varianti al medesimo progetto che si rendessero necessarie per la migliore riuscita dei lavori.
7. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 3maggio 2018 nr. 2.
8. Di dare atto che con separata ed autonoma votazione (ad unanimità di voti) il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 3maggio 2018 nr. 2.
9. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lgs 2 luglio 2010, n. 104.