

# COMUNE DI ANDALO

## Provincia di Trento



### Verbale di deliberazione n. 14 del Consiglio Comunale

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI PER L'ANNO 2020 DELLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE IN ANDALO E RINVIO DELL'APPROVAZIONE DEL BUDGET DELLE ATTIVITÀ PER L'ANNO 2020. APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE ALLE ATTIVITÀ DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TURISTICO - SPORTIVI COMUNALI AFFIDATO ALLA MEDESIMA ANDALO GESTIONI S.R.L..</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventi addì uno del mese di Giugno alle ore 20:30 nella sala delle riunioni della sede del Comune di Andalo, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è riunito il Consiglio Comunale

PERLI ALBERTO	Sindaco	Presente
GHEZZI RUGGERO	Vice Sindaco	Presente
BOTTAMEDI ALEX	Consigliere	Presente
BOTTAMEDI ELEONORA	Consigliere	Presente
BOTTAMEDI MIRKO	Consigliere	Presente
CASTELLAN HERMAN	Consigliere	Presente
CASTELLAN LUCA	Consigliere	Presente
DALFOVO FABIO	Consigliere	Presente
GHEZZI DANILO	Consigliere	Presente
GHEZZI PIERLUIGI	Consigliere	Presente
GOTTARDI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
OSTI CLAUDIA	Consigliere	Presente
PERLI CRISPINO	Consigliere	Presente
TOSCANA SERGIO	Consigliere	Assente
DALFOVO ALDO	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario TANEL DOTT. MAURIZIO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, PERLI ALBERTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to PERLI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TANEL DOTT. MAURIZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Andalo, li 01/06/2020

---



# COMUNE DI ANDALO

Provincia di Trento

## Consiglio Comunale

Seduta del 01/06/2020

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI PER L'ANNO 2020 DELLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE IN ANDALO E RINVIO DELL'APPROVAZIONE DEL BUDGET DELLE ATTIVITÀ PER L'ANNO 2020. APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE ALLE ATTIVITÀ DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TURISTICO - SPORTIVI COMUNALI AFFIDATO ALLA MEDESIMA ANDALO GESTIONI S.R.L..</b>
-----------------	--

#### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica - amministrativa.

Li, 01/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TANEL DOTT. MAURIZIO

#### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Li, 01/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BOTTAMEDI MORENA

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI PER L'ANNO 2020 DELLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE IN ANDALO E RINVIO DELL'APPROVAZIONE DEL BUDGET DELLE ATTIVITÀ PER L'ANNO 2020. APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE ALLE ATTIVITÀ DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TURISTICO - SPORTIVI COMUNALI AFFIDATO ALLA MEDESIMA ANDALO GESTIONI S.R.L..</b>
-----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** in data 26 maggio 2011, in esecuzione della precedente deliberazione consiliare n. 11 di data 31 marzo 2011, con atto n. 12.780 Repertorio n. 36.050 del notaio Paolo Piccoli in Trento è stata costituita, quale ente strumentale del Comune, la società “Andalo Gestioni S.r.l.” con sede in Andalo, al fine di affidarle “in house” la gestione degli impianti turistici e sportivi di proprietà comunale.

**Atteso** che, in forza della successiva deliberazione consiliare n. 66 di data 29.12.2015, il Comune di Andalo, con contratto di data 18.07.2016 (n. 898 del repertorio del Segretario comunale di Andalo registrato a Trento il 4.08.2016 (sub n. 28 Serie I<sup>^</sup> - Vol. 69) è stata affidata alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo l'organizzazione e l'erogazione del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi di proprietà del Comune di Andalo per il periodo 1.01.2016-31-12-2019.

**Evidenziato** che con contratto di data 20.07.2016 (n. 900 del repertorio del Segretario comunale di Andalo registrato a Trento il 9.08.2016 sub n. 30 – Serie I<sup>^</sup> - Vol. 69) è stata concessa in affitto alla società Andalo Gestioni S.r.l. di Andalo, per lo stesso periodo 1.01.2016-31.12.2019, l'azienda commerciale “Centro servizi sociali in località Lago” costituita dagli impianti turistico sportivi di proprietà del Comune di Andalo oggetto del precitato contratto di servizio n. 898/Rep. di data 18.07.2016.

**Segnalato** che con deliberazione n. 17 di data 29.04.2019 del Consiglio comunale ha confermato l'affidamento alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo dell'organizzazione e dell'erogazione del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi di proprietà del Comune di Andalo fino a tutto il 31 dicembre 2029, approvando a tal fine lo schema di contratto di affidamento dello stesso servizio.

**Rilevato** che, ai sensi dell'articolo 15 del predetto contratto di servizio per l'affidamento del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi e sociali del comune di Andalo, la società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo è tenuta a presentare entro ogni anno un budget di previsione dei costi e dei ricavi relativi all'esercizio successivo dal quale risultino almeno:

- il contenuto del servizio previsto per l'anno successivo e in particolare il periodo di apertura degli impianti turistico sportivi e i relativi orari, con l'indicazione delle ulteriori aperture rispetto a quelle minime fissate;
- la previsione dei costi e degli introiti tariffari complessivi tenuto conto dell'andamento dell'esercizio precedente;
- l'ammontare dell'eventuale trasferimento annuale erogato dal “Comune”, ai sensi dell'articolo 18 del contratto di servizio, per garantire il conseguimento del pareggio di bilancio;
- la previsione delle spese di manutenzione (ordinaria e straordinaria) per l'esercizio successivo.

**Constatato**, altresì, che ai sensi degli articoli 6 e 7 del medesimo contratto di servizio, tutti gli interventi e gli adempimenti relativi alla manutenzione straordinaria e migliorativa, nonché all'ammodernamento degli impianti turistico sportivi sono a carico del Comune, fatta salva la possibilità che gli stessi siano eseguiti dalla società, se più funzionali e, comunque, nel

rispetto della programmazione degli interventi previsti nel “Piano degli investimenti” che provvederà anche alla ripartizione dei relativi costi.

**Preso atto** che, per il corrente anno, la società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo, in relazione alle difficoltà legate al perdurare della pandemia COVID19 ed alle probabili pesanti ricadute della stessa pandemia sulla propensione di residenti e turisti a frequentare le strutture turistico-sportive, non è in condizione di elaborare per l'anno 2020 un budget di previsione di costi e ricavi attendibile, per cui si è riservata di presentarlo dopo aver valutato i dati relativi agli incassi dei primi due mesi della stagione estiva, richiedendo al Comune di confermare per il momento l'entità del trasferimento per il pareggio del bilancio 2020.

**Verificato** che da parte degli amministratori di Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo è stata, comunque, rappresentata la quasi certa possibilità che - ancorché la prima parte dell'anno abbia registrato un andamento dei conti in linea con le previsioni del business plan presentato lo scorso anno dalla società ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione ad assumere un mutuo bancario di €. 1.200.000,00.= (Euro unmilioneeduecentomila//00), per il finanziamento dei lavori di riconfigurazione della vasca nuotatori del centro “AcquaIn” di Andalo con realizzazione di “Spray Park” e nuova vasca "Relax" esterna - gli stessi conti subiscano un notevole peggioramento durante la stagione estiva, con necessità di un intervento importante del Comune per assicurare il pareggio del bilancio della società.

**Rilevato** che, pur a fronte di tale prospettiva negativa, gli amministratori di Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo hanno proposto la sostanziale conferma (salvo qualche modesto incremento per le tariffe di alcune limitate strutture) rispetto a quelle in vigore nell'anno 2019, in considerazione del fatto che, in un periodo di crisi come l'attuale, un incremento più rilevante potrebbe addirittura portare ad una diminuzione degli incassi, per il probabile effetto di una riduzione ancora più marcata del numero degli ingressi nelle strutture sportive.

**Considerato** che rispetto alle tariffe proposte la società ha richiesto di essere autorizzata ad aumentarle fino al 20% limitatamente ai biglietti e card venduti alle casse, in modo da incentivare la vendita online che consente di migliorare la programmazione degli ingressi anche in un'ottica di rispetto delle misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia COVID19.

**Ritenuto**, pertanto, di approvare le tariffe proposte dalla Andalo Gestione S.r.l. con sede in Andalo, confermando provvisoriamente nell'importo di €. 80.000,00.= l'entità del trasferimento annuale necessario per il conseguimento del pareggio di bilancio della società, rinviando ad un successivo provvedimento da adottarsi nel prossimo mese di agosto sulla base dei dati aggiornati dei costi e dei ricavi della società, nonché delle risorse finanziarie comunale che si renderanno disponibili a bilancio comunale, l'approvazione del budget delle attività per l'anno 2020 con adeguamento del trasferimento a pareggio del bilancio, tenendo conto dell'effettivo andamento della gestione economico-finanziaria della società.

**Preso**, altresì, atto che, in conformità alle previsioni del bilancio comunale, la società Andalo Gestioni S.r.l. ha presentato il Piano degli investimenti 2020 per la manutenzione straordinaria e migliorativa, nonché per l'ammodernamento degli impianti turistico sportivi propost dalla società Andalo Gestioni S.r.l. di Andalo, per un ammontare complessivo di €.163.361,60.=, Iva esclusa

**Rilevato** che l'Amministrazione comunale, sulla base delle risorse disponibili, ha definito d'intesa con la società Andalo Gestioni S.r.l. un volume di investimenti di almeno €. 150.000,00.=, Iva esclusa, (da scegliere, in base alle priorità che saranno individuate dalla società stessa, tra i seguenti interventi: Realizzazione cappotto su pareti esterne palestra-fitness, predisposizione solarium presso centro benessere AcquaIn, realizzazione struttura per impianto fotovoltaico, messa in sicurezza “Winter park, bimbolandia e Funny Jump”, realizzazione nuova sala polivalente nell'interrato dell'edificio Centro aggregazione giovanile, rifacimento servizi igienici presso il palacongressi sistemazione e arredo parco urbano antistante lo stesso palacongressi) beneficiando di un trasferimento di €. 135.000,00.=, Iva inclusa, da parte del Comune, a titolo di compartecipazione finanziaria del Comune alle spese

sostenute dalla società per la realizzazione del medesimo piano di investimenti.

**Preso atto** che, dalla realizzazione degli investimenti concordati per l'anno 2020, la società Andalo Gestioni S.r.l. dovrebbe ottenere una significativa una riduzione dei costi di manutenzione.

**Sentita** la proposta conclusiva del Sindaco di approvare il Piano degli Investimenti, per l'anno 2020, della società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo con la previsione di un volume complessivo di investimenti di €. 150.000,00.= (Iva esclusa), con un trasferimento di €. 135.000,00.= (Iva inclusa) a titolo di compartecipazione finanziaria del Comune alle spese che saranno sostenute direttamente dalla società per la sua realizzazione.

**Sentito** l'intervento di vari consiglieri comunale tutti concordi nel condividere la proposta del Sindaco.

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio di Ragioneria ha espresso parere di regolarità contabile.

**Visto** il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

**Con** n. 14 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astensioni, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

1. Di approvare le tariffe proposte, per l'esercizio 2020, dalla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo - società a responsabilità limitata, a capitale pubblico posseduto interamente dal Comune di Andalo - per l'accesso a strutture ed impianti affidati in concessione alla medesima società da parte del Comune di Andalo, quali risultanti dal prospetto allegato alla presente deliberazione, in cui vengono riportate sia le tariffe intere che le tariffe agevolate per i residenti.
2. Di autorizzare la società ad aumentare fino al 20% le tariffe in precedenza approvate, limitatamente ai biglietti e card venduti alle casse, in modo da incentivare la vendita online che consente di migliorare la programmazione degli ingressi anche in un'ottica di rispetto delle misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia COVID19.
3. Di stabilire provvisoriamente nell'importo di €. 80.000,00.= l'entità del trasferimento necessario per il conseguimento, nel 2020, del pareggio di bilancio di Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo, rinviando ad un successivo provvedimento da adottarsi nel prossimo mese di agosto sulla base dei dati aggiornati dei costi e dei ricavi della società, nonché delle risorse finanziarie comunali che si renderanno disponibili a bilancio comunale, l'approvazione del budget delle attività per l'anno 2020 con adeguamento del trasferimento a pareggio del bilancio, tenendo conto dell'effettivo andamento della gestione economico-finanziaria della società.
4. Di approvare, per quanto in premessa esposto, il piano degli investimenti proposto dalla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo, prevedendone lo scaglionamento temporale in più annualità, attraverso l'individuazione degli interventi da realizzare nel corso del 2020 (da scegliere, in base alle priorità che saranno individuate dalla società

stessa, tra i seguenti interventi: Realizzazione cappotto su pareti esterne palestra-fitness, predisposizione solarium presso centro benessere AcquaIn, realizzazione struttura per impianto fotovoltaico, messa in sicurezza “Winter park, bimbolandia e Funny Jump”, realizzazione nuova sala polivalente nell'interrato dell'edificio Centro aggregazione giovanile, rifacimento servizi igienici presso il palacongressi sistemazione e arredo parco urbano antistante lo stesso palacongressi), per una spesa complessiva di almeno €. 150.000,00.=, Iva esclusa, a fronte della quale si concorda la concessione di un trasferimento comunale di €. 135.000,00.= (Iva inclusa) a titolo di compartecipazione finanziaria del Comune alle spese che saranno sostenute direttamente dalla società per la realizzazione del medesimo piano di investimenti.

5. Di impegnare la spesa di €. 80.000,00.= relativa al contributo a pareggio di bilancio all'intervento alla Missione 6 Programma 1 Titolo 1 Macroaggregato 104 Capitolo 6729/S, e la spesa di €. 135.000,00.= relativa al trasferimento a titolo di partecipazione finanziario alle spese di investimento alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 205 Capitolo 9495/S, del bilancio di previsione 2020-2022 – esercizio finanziario 2020.
6. Di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo di legittimità ed esecutivo a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104.