

# COMUNE DI ANDALO

## Provincia di Trento



### Verbale di deliberazione n. 17 del Consiglio Comunale

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TURISTICO SPORTIVI E SOCIALI DEL COMUNE DI ANDALO PER IL PERIODO DAL 1° GIUGNO 2019 AL 31 MAGGIO 2029. APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DEL CONTRATTO DI SERVIZIO E DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA DA STIPULARE CON ANDALO GESTIONI S.R.L.</b>
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di Aprile alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale

PERLI ALBERTO	Sindaco	Presente
GHEZZI RUGGERO	Vice Sindaco	Presente
BOTTAMEDI ALEX	Consigliere	Presente
BOTTAMEDI ELEONORA	Consigliere	Assente
BOTTAMEDI MIRKO	Consigliere	Assente
CASTELLAN HERMAN	Consigliere	Assente
CASTELLAN LUCA	Consigliere	Assente
DALFOVO FABIO	Consigliere	Presente
GHEZZI DANILO	Consigliere	Assente
GHEZZI PIERLUIGI	Consigliere	Presente
GOTTARDI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
OSTI CLAUDIA	Consigliere	Presente
PERLI CRISPINO	Consigliere	Presente
TOSCANA SERGIO	Consigliere	Presente
DALFOVO ALDO	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario TANEL DOTT. MAURIZIO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, PERLI ALBERTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to PERLI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TANEL DOTT. MAURIZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Andalo, li 29/04/2019

---



# COMUNE DI ANDALO

Provincia di Trento

## Consiglio Comunale

Seduta del 29/04/2019

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TURISTICO SPORTIVI E SOCIALI DEL COMUNE DI ANDALO PER IL PERIODO DAL 1° GIUGNO 2019 AL 31 MAGGIO 2029. APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DEL CONTRATTO DI SERVIZIO E DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA DA STIPULARE CON ANDALO GESTIONI S.R.L.</b>
-----------------	---

#### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica - amministrativa.

Li, 29/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TANEL DOTT. MAURIZIO

#### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Li, 29/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BOTTAMEDI MORENA

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TURISTICO SPORTIVI E SOCIALI DEL COMUNE DI ANDALO PER IL PERIODO DAL 1° GIUGNO 2019 AL 31 MAGGIO 2029. APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DEL CONTRATTO DI SERVIZIO E DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA DA STIPULARE CON ANDALO GESTIONI S.R.L.</b>
-----------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la propria precedente deliberazione n. 11 di data 31.03.2011, esecutiva a termini di legge, mediante la quale è stato stabilito di costituire la società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo e di utilizzare la medesima quale strumento operativo del Comune in relazione organizzativa “in house”.

**Atteso** che con la stessa deliberazione consiliare n. 11 di data 31.03.2011 è stato confermato lo schema di Statuto della “Andalo Gestioni S.r.l.” con sede in Andalo già approvato con propria precedente deliberazione consiliare n. 2 di data 24.02.2011 ed è stato, a sua volta, approvato il contratto di servizio necessario per definire il potere di controllo e monitoraggio da esercitarsi da parte del Comune sulla medesima società Andalo Gestioni S.r.l., precisando che lo stesso, in occasione del formale affidamento del servizio, potrà essere modificato ed integrato al fine di meglio tutelare le esigenze del Comune ed in particolare l'esercizio del “controllo analogo”.

**Evidenziato** che, con la precitata deliberazione n. 11 di data 31.03.2011, il Consiglio comunale ha autorizzato il Sindaco a sottoscrivere gli atti per conto dell'Amministrazione comunale e a partecipare all'assemblea societaria di costituzione della società “in house” Andalo Gestioni S.r.l., introducendo anche la possibilità di apportare, in fase costitutiva, le modificazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie, nel pubblico interesse, per tassativa richiesta del Notaio rogante ovvero per meglio garantire il “controllo analogo” sulla società da parte del Comune.

**Preso atto** che la società Andalo Gestioni S.r.l. è costituita in data 25 maggio 2011 con atto del notaio Paolo Piccoli in Trento e che, in fase costitutiva su indicazione dello stesso notaio, il relativo Statuto è stato modificato in alcune parti, secondo quanto risulta dal testo allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

**Segnalato** che con deliberazioni n. 26 di data 3 agosto 2011, n. 43 di data 27.11.2012 e n. 66 di data 29.12.2015 il Consiglio comunale ha disposto l'affidamento ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi e sociali del comune di Andalo a decorrere dal 1° ottobre 2011 e fino al 31 dicembre 2019.

**Rilevato** che in data 18.07.2016 il Sindaco ha da ultimo provveduto alla stipula sia del contratto di servizio per l'affidamento alla medesima società del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi e sociali del comune di Andalo per il periodo dal 1° gennaio 2016 al 31.12.2019 (contratto n. 898 di data 18.07.2016 del repertorio del segretario comunale di Andalo registrato a Trento in data 4.08.2016 sub n. 28- Vol. 69 – Serie 1^), che del contratto di affitto di azienda previsto dall'articolo 5 del medesimo contratto di servizio (contratto n. 900 di data 20.12.2016 del repertorio del segretario comunale di Andalo, registrato a Trento in data 09.08.2016 sub n. 30 - Vol. 69 – Serie 1^), il tutto secondo gli schemi approvati con deliberazione consiliare n. 66 di data 29.12.2015.

**Constatato** che i precitati contratti di servizio e di affitto di azienda hanno scadenza il 31 dicembre p.v..

**Evidenziato** che la società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo, per ragioni connesse, da un lato, all'esigenza di allungare i contratti di subaffitto di alcuni rami dell'azienda commerciale comunale “Centro servizi sociali in località Lago” e in particolare il maneggio, il bar annesso alla piscina, il bar annesso al pala congressi, la sala giochi ecc.) e, dall'altro, alla necessità di ammortizzare in un periodo più lungo gli investimenti effettuati dalla società sulle strutture comunali costituenti l'azienda commerciale medesima, ha richiesto di poter rinnovare anticipatamente sia il contratto di servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi e sociali del comune di Andalo che il contratto di affitto di azienda previsto dall'articolo 5 del medesimo contratto di servizio aumentandone la durata a 10 anni.

**Sentito** e condiviso l'intervento del Sindaco che, dopo aver messo in evidenza la persistenza delle motivazioni che, a suo tempo, hanno determinato il Consiglio comunale ad affidare alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo il servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi e sociali di proprietà del Comune di Andalo, propone di procedere al rinnovo, per l'ulteriore periodo di 10 (dieci) anni decorrente dal 1° giugno 2019, dei precitati contratto di servizio e di affitto

di azienda, salvo lievi modifiche riguardanti in particolare la consistenza e il numero degli impianti turistico sportivi e sociali di proprietà comunale oggetto di affidamento e soprattutto la previsione espressa della possibilità di revoca anticipata dei medesimi contratti per ragioni di pubblico interesse ed in particolare nell'eventualità che, dopo le elezioni comunali, la nuova amministrazione intenda adottare altre e diverse forme di gestione degli impianti (gestione diretta, affidamento in appalto a terzi, previa procedura ad evidenza pubblica ecc.).

**Visto** e ritenuto meritevole di approvazione l'allegato schema di contratto di servizio per l'affidamento alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi e sociali di proprietà del Comune di Andalo, schema composto di n. 23 articoli e che ricalca, salvo lievi modifiche riguardanti in particolare la durata, il numero la consistenza e il numero degli impianti turistico sportivi e sociali di proprietà comunale oggetto di affidamento e la possibilità di revoca, il contratto di servizio attualmente in essere con la stessa società (contratto n. 898 di data 18.07.2016 del repertorio del segretario comunale di Andalo, registrato a Trento in data 4.08.2016 sub n. 28- Vol. 69 – Serie 1^).

**Visto**, altresì, e ritenuto meritevole di approvazione lo schema di contratto di affitto di azienda, composto di n. 13 articoli, previsto dall'art. 5 dello schema di contratto di servizio per l'affidamento alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi e sociali di proprietà del Comune di Andalo.

**Preso atto**, riguardo a quest'ultimo contratto, che il canone annuo di affitto di azienda, viene aumentato da €. 24.229,00.= ad €. 32.578,12.= sulla base delle risultanze della perizia di stima predisposta dal tecnico comunale, geom. Michele Mottes, utilizzando gli stessi criteri di valutazione a suo tempo adottati dal dott. Francesco Salvetta, tenendo, però, conto dell'attuale consistenza, del numero e delle rendite catastali aggiornate degli impianti turistico sportivi e sociali oggetto di affidamento alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo.

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile del Servizio di Ragioneria, ha espresso parere di regolarità contabile.

**Vista** la legge 24 dicembre 2007 n. 244 ed in particolare l'articolo 3, commi 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 32 ter.

**Vista** la Legge Provinciale 27 dicembre 2010 n. 27 ed in particolare gli articoli 1 e 24;

**Visti** i commi 611 e 612 dell'articolo unico della legge n. 190 del 23.12.2014 (legge di stabilità) che hanno imposto alle Amministrazioni pubbliche l'avvio di un processo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute, in modo da conseguire la riduzione delle stesse entro il 31.12.2015.

**Vista** la revisione ordinaria delle società partecipate dal Comune di Andalo approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 di data 28.12.2018 con la quale è stato confermato il mantenimento della partecipazione (100%) detenuta dal Comune di Andalo nelle società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo.

**Visto** il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 3 maggio 2018 n. 2.

**Visto** lo Statuto comunale.

**Con** n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astensioni, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per quanto in premessa esposto, lo schema di contratto di servizio per l'affidamento alla società Andalo Gestioni S.r.l. di Andalo del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi e sociali del Comune di Andalo per il periodo dal 1° giugno 2019 al 31 maggio 2029, schema composto di n. 23 articoli ed allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

2. Di approvare lo schema di contratto di affitto di azienda - previsto dall'articolo 5 del contratto di servizio per l'affidamento alla società Andalo Gestioni S.r.l. di Andalo del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi e sociali del Comune di Andalo - per l'affidamento alla stessa società dell'azienda commerciale comunale "Centro servizi sociali in località Lago" per il periodo dal 1° giugno 2019 al 31 maggio 2029, schema composto di n. 13 articoli ed allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Di autorizzare il Sindaco a stipulare con la società Andalo Gestioni S.r.l. di Andalo sia il nuovo contratto di servizio per l'affidamento alla medesima società del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi e sociali del comune di Andalo per il periodo dal 1° giugno 2019 al 31 maggio 2029, che il contratto di affitto di azienda previsto dall'articolo 5 del medesimo contratto di servizio, il tutto secondo gli schemi approvati ai precedenti punti 2. e 3. del dispositivo della presente deliberazione.
4. Di dare atto che con la stipula dei contratti di cui al precedente punto 3 del dispositivo della presente deliberazione cesseranno di avere efficacia i contratti n. 898 di data 18.07.2016 e n. 900 di data 20.07.2018 del repertorio del segretario comunale di Andalo, in premessa meglio individuati.
5. Di introitare l'entrata di €. 32.578,12.= (+ Iva) relativa al canone annuo di affitto dell'azienda commerciale comunale "Centro servizi sociali in località Lago" al Titolo 3 Tipologia 100 Categoria 2 Capitolo 920/E del bilancio di previsione 2019-2021 – esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021, dando mandato la responsabile dell'Ufficio Ragioneria di prevedere analoga entrata anche in sede di elaborazione dei futuri bilanci fino alla scadenza del contratto di affitto di azienda.
6. Di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo di legittimità ed esecutivo a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 52, comma 13, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T..R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 2, lettera b) della L. 06.12.19