

# COMUNE DI ANDALO

## Provincia di Trento



### Verbale di deliberazione n. 42 del Consiglio Comunale

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL BUDGET DELLE ATTIVITÀ E DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI DELLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO PER L'ANNO 2019. MODIFICA, A DECORRERE DAL 6 DICEMBRE 2019, DELLE TARIFFE PER L'ACCESSO AL "CENTRO ACQUAIN" AFFIDATO IN ALLA MEDESIMA SOCIETÀ.</b>
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di Ottobre alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale

PERLI ALBERTO	Sindaco	Presente
GHEZZI RUGGERO	Vice Sindaco	Presente
BOTTAMEDI ALEX	Consigliere	Presente
BOTTAMEDI ELEONORA	Consigliere	Presente
BOTTAMEDI MIRKO	Consigliere	Presente
CASTELLAN HERMAN	Consigliere	Presente
CASTELLAN LUCA	Consigliere	Assente
DALFOVO FABIO	Consigliere	Presente
GHEZZI DANILO	Consigliere	Presente
GHEZZI PIERLUIGI	Consigliere	Presente
GOTTARDI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
OSTI CLAUDIA	Consigliere	Presente
PERLI CRISPINO	Consigliere	Assente
TOSCANA SERGIO	Consigliere	Presente
DALFOVO ALDO	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario TANEL DOTT. MAURIZIO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, PERLI ALBERTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to PERLI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TANEL DOTT. MAURIZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Andalo, li 30/10/2019

---



# COMUNE DI ANDALO

Provincia di Trento

## Consiglio Comunale

Seduta del 30/10/2019

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL BUDGET DELLE ATTIVITÀ E DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI DELLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO PER L'ANNO 2019. MODIFICA, A DECORRERE DAL 6 DICEMBRE 2019, DELLE TARIFFE PER L'ACCESSO AL "CENTRO ACQUAIN" AFFIDATO IN ALLA MEDESIMA SOCIETÀ.</b>
-----------------	--

#### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica - amministrativa.

Li, 29/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TANEL DOTT. MAURIZIO

#### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Li, 29/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BOTTAMEDI MORENA

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL BUDGET DELLE ATTIVITÀ E DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI DELLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO PER L'ANNO 2019. MODIFICA, A DECORRERE DAL 6 DICEMBRE 2019, DELLE TARIFFE PER L'ACCESSO AL "CENTRO ACQUAIN" AFFIDATO IN ALLA MEDESIMA SOCIETÀ.</b>
-----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** in data 26 maggio 2011, in esecuzione della precedente deliberazione consiliare n. 11 di data 31 marzo 2011, con atto n. 12.780 Repertorio n. 36.050 del notaio Paolo Piccoli in Trento è stata costituita, quale ente strumentale del Comune, la società "Andalo Gestioni S.r.l." con sede in Andalo, al fine di affidarle "in house" la gestione degli impianti turistici e sportivi di proprietà comunale.

**Atteso che**, in forza della successiva deliberazione consiliare n. 66 di data 29.12.2015, il Comune di Andalo, con contratto di data 18.07.2016 (n. 898 del repertorio del Segretario comunale di Andalo registrato a Trento il 4.08.2016 (sub n. 28 Serie I<sup>^</sup> - Vol. 69) è stata affidata alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo l'organizzazione e l'erogazione del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi di proprietà del Comune di Andalo per il periodo 1.01.2016-31-12-2019.

**Evidenziato** che con contratto di data 20.07.2016 (n. 900 del repertorio del Segretario comunale di Andalo registrato a Trento il 9.08.2016 sub n. 30 – Serie I<sup>^</sup> - Vol. 69) è stata concessa in affitto alla società Andalo Gestioni S.r.l. di Andalo, per lo stesso periodo 1.01.2016-31.12.2019, l'azienda commerciale "Centro servizi sociali in località Lago" costituita dagli impianti turistico sportivi di proprietà del Comune di Andalo oggetto del precitato contratto di servizio n. 898/Rep. di data 18.07.2016.

**Segnalato** che con deliberazione n. 17 di data 29.04.2019 del Consiglio comunale ha confermato l'affidamento alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo dell'organizzazione e dell'erogazione del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi di proprietà del Comune di Andalo fino a tutto il 31 dicembre 2029, approvando, a tal fine, i nuovi contratti di affidamento alla stessa società dell'organizzazione e dell'erogazione del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi di proprietà del Comune di Andalo per il periodo 1.01.2016-31-12-2019.

**Rilevato** che, ai sensi dell'articolo 15 del predetto contratto di servizio per l'affidamento del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi e sociali del comune di Andalo, la società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo è tenuta a presentare ogni anno un budget di previsione dei costi e dei ricavi dell'esercizio successivo dal quale risultino almeno:

- il contenuto del servizio previsto per l'anno successivo e in particolare il periodo di apertura degli impianti turistico sportivi e i relativi orari, con l'indicazione delle ulteriori aperture rispetto a quelle minime fissate;
- la previsione dei costi e degli introiti tariffari complessivi tenuto conto dell'andamento dell'esercizio precedente;
- l'ammontare dell'eventuale trasferimento annuale erogato dal "Comune", di cui all'articolo 18 del presente Contratto di servizio;
- la previsione delle spese di manutenzione (ordinaria e straordinaria) per l'esercizio successivo.

**Preso atto** che, in relazione all'obbligo stabilito dall'articolo 15 del precitato contratto di servizio n. 900 del repertorio del Segretario comunale di Andalo registrato a Trento il 9.08.2016 sub n. 30 – Serie I<sup>^</sup> - Vol. 69, la società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo ha presentato il budget di previsione dei costi e dei ricavi per l'anno 2019, da cui si evidenziava un peggioramento strutturale dei conti rispetto agli esercizi precedenti, con la previsione di una perdita considerevole stimabile nell'ordine di circa €. 200.000,00.=, dovuta in particolare alla prevista chiusura del centro piscine, Benessere & Estetica "Acquain", in connessione con i lavori di «ristrutturazione della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. Andalo con rifacimento della copertura e realizzazione di "piscina relax" esterna e "spray park" interno» programmati dalla società a partire dalla chiusura della stagione invernale.

per dopo la chiusura della stagione invernale.

**Rilevato** che, da parte della stessa società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo, era stato, comunque, proposto un modesto aumento delle tariffe in vigore nell'anno 2019, in considerazione del

fatto che, in un periodo di grave crisi economica come l'attuale, un incremento significativo delle tariffe potrebbe addirittura portare ad una diminuzione degli incassi, per il probabile effetto di una riduzione del numero degli ingressi nelle strutture sportive.

**Preso atto** che, in relazione a tale situazione di difficoltà economico-finanziaria, la società Andalo Gestioni S.r.l. ha, inoltre, richiesto al Comune di aumentare il trasferimento a pareggio di bilancio previsto dall'articolo 18 del contratto di servizio, portandolo almeno ad €. 200.000,00.=.

Fatto presente che il Consiglio comunale, in relazione alla situazione finanziaria del Comune che non consentiva, al momento, di assecondare pienamente la richiesta, pur motivata, della società Andalo Gestioni S.r.l. di Andalo, con deliberazione n. 10 di data 28.03.2019 ha approvato le tariffe proposte dalla stessa Andalo Gestione S.r.l. con sede in Andalo, fissando provvisoriamente nell'importo di €. 80.000,00.= l'entità del trasferimento annuale necessario per il conseguimento del pareggio di bilancio della società, dando indicazioni alla società di adottare tutte le azioni possibili per ridurre a tale cifra lo squilibrio di bilancio della società e rinviando riservandosi, comunque, di intervenire ad ottobre/novembre, sulla base dei dati relativi a costi e ricavi aggiornati alla chiusura della stagione turistica estiva, aumentando lo stesso trasferimento se dovesse essere confermata la misura del disavanzo

**Segnalato**, altresì, che con la precitata deliberazione n. 14 di data 20.03.2015 il Consiglio comunale ha approvato anche il piano degli investimenti proposto dalla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo, prevedendone lo scaglionamento temporale in più annualità, attraverso l'individuazione degli interventi da realizzare nel corso del 2019 per una spesa complessiva di €. 115.000,00.=, a fronte della quale è stata stabilita la concessione di un trasferimento comunale di €. 100.000,00.= (Iva inclusa) a titolo di compartecipazione finanziaria del Comune alle spese che saranno sostenute direttamente dalla società per la realizzazione del medesimo piano di investimenti.

**Vista** le note n. 118/19 di data 31.08.2019 e n. 122/19 di data 6.09.2019 con cui il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Andalo Gestioni S.r.l. ha trasmesso l'aggiornamento al 30 aprile 2019 del budget di previsione dei costi con proiezione dello stesso budget al 30.09.2019, da cui si riscontra la previsione di una perdita di 320.000,00.=, con un peggioramento di circa 220.000,00.= rispetto all'anno precedente, dovuto in massima parte al peggioramento del risultato del centro di costo "piscina e centro benessere" e della maggiore incidenza delle spese generali per effetto dei oneri di ammortamento degli investimenti realizzati nel corrente anno e nell'anno precedente.

**Rilevato** che, per quanto riguarda il piano degli investimenti, la società Andalo Gestioni S.r.l. ha confermato gli investimenti a suo tempo proposti, mantenendo, quindi, invariato il trasferimento di €. 100.000,00.= richiesto al Comune a titolo di partecipazione al finanziamento degli stessi investimenti.

**Ritenuto** di prendere atto dell'aggiornamento del budget di previsione dei costi e dei ricavi della società Andalo Gestioni S.r.l. per l'anno 2019, nonché della conferma del piano degli investimenti per lo stesso anno prevedendo, in considerazione anche dell'incidenza del difficile momento economico sui conti economici della società, l'aumento ad €. 320.000,00.= del trasferimento annuale necessario per il conseguimento del pareggio di bilancio della società, confermando il trasferimento di €. 100.000,00.= a titolo di compartecipazione finanziaria del Comune alle spese sostenute dalla società per la realizzazione del piano di investimenti già approvato con deliberazione consiliare n. 10 di 28.03.2019 e raccomandando agli Amministratori della stessa Andalo Gestioni S.r.l. l'adozione di tutte le azioni possibili per ricondurre in equilibrio il bilancio della società, evitandone la chiusura in perdita di esercizio.

**Segnalato**, infine, che, contestualmente alla richiesta al Comune di autorizzazione ad assumere presso la Cassa Rurale Giudicarie Valsabbia Paganella – Banca di Credito Cooperativo Società cooperativa con sede a Darzo di Storo un mutuo bancario di €. 1.200.000,00.= (Euro unmilioneeduecentomila//00), con ammortamento decennale a rate mensili e al tasso fisso dell'1,5% (unovirgolacinquepercento) per il finanziamento dei lavori di "riconfigurazione della vasca nuotatori del centro "AcquaIn" di Andalo con realizzazione di "Spray Park" e nuova vasca Relax" esterna, il Presidente di Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo ha richiesto al Comune di adeguare, a decorrere dalla prossima stagione invernale 2019-2020, le tariffe per l'accesso al "centro AcquaIn" (piscina, centro benessere, solarium ecc.) affidato in concessione alla medesima società da par e del Comune di Andalo, il tutto secondo quanto previsto dal prospetto allegato alla presente deliberazione, in cui vengono riportate sia le tariffe intere che le tariffe agevolate per i residenti.

**Constatato** che in base al suddetto incremento tariffario la società Andalo Gestione prevede, a decorrere dal 2020, di incrementare di circa €. 150.000,00.= gli incassi del "Centro AcquaIn", in modo da riportare in equilibrio i conti della società gli anni 2020 e seguenti.

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio di Ragioneria ha espresso parere di regolarità contabile.

**Visto** il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

**Con** n. 9 voti favorevoli, n. 4 voti contrari ( Castellan Herman, Dalfovo Aldo, Ghezzi Pierluigi e Toscana Sergio) e n. 0 astensioni, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

1. Di approvare, per quanto in premessa esposto, l'aggiornamento del budget di previsione, per l'anno 2019, dei costi e dei ricavi della società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo così come presentato dalla stessa società con n. 118/19 di data 31.08.2019 e n. 122/19 di data 6.09.2019, prevedendo, in particolare, l'aumento ad €. 320.000,00.= del trasferimento necessario per il conseguimento del pareggio di bilancio della società nonché la conferma del trasferimento di €. 100.000,00.= a titolo di compartecipazione finanziaria del Comune alle spese che sostenute dalla società per la realizzazione del piano di investimenti già approvato con precedente deliberazione consiliare n. 10 di data 28 marzo 2019.
2. Di esprimere un atto di indirizzo nei confronti degli Amministratori della società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo affinché vengano adottate tutte le azioni possibili per ricondurre in equilibrio il bilancio della società già entro la scadenza del corrente anno.
3. Di aggiornare, a decorrere dalla stagione invernale 2019-2020, le tariffe per l'accesso al "Centro AcquaiIn" (piscina, centro benessere, solarium ecc.) affidato in concessione alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo, secondo quanto previsto dal prospetto allegato alla presente deliberazione, in cui vengono riportate sia le tariffe intere che le tariffe agevolate per i residenti.
4. Di impegnare la spesa di €. 240.000,00.= relativa all'incremento del contributo a pareggio di bilancio alla Missione 6 Programma 1 Titolo 1 Macroaggregato 104 Capitolo 6729/S del bilancio di previsione 2019-2021 – esercizio finanziario 2019.
5. Di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo di legittimità ed esecutivo a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104.