

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Il giorno 25 marzo 2019 alle ore 15.45 si è riunito presso la sede del Comune di Andalo sita in Andalo (TN) in Piazza Centrale nr.1, il Consiglio d'Amministrazione della società Andalo Gestioni S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo di "ristrutturazione della piscina comunale di sulla p.ed. 418 in c.c. di Andalo, con rifacimento della copertura e realizzazione di 'piscina relax' esterna e 'spray park' interno";
- 2) Esame ed approvazione della lettera d'invito relativa alla procedura negoziata per procedere all'affidamento dei lavori di "ristrutturazione della piscina comunale di sulla p.ed. 418 in c.c. di Andalo, con rifacimento della copertura e realizzazione di 'piscina relax' esterna e 'spray park' interno" – Appalto Principale (A);
- 3) OMISSIS.

Il Consiglio è stato regolarmente convocato a mezzo e-mail a tutti i componenti del Consiglio d'Amministrazione, con l'elencazione dell'ordine del giorno trattato. Il Presidente Daniele Rigotti constata la regolare convocazione del Consiglio e ne verifica la presenza dei membri nelle persone di Bottamedi Alessandro, Bottamedi Ilaria e Rigotti Daniele. Presiede la seduta il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Rigotti Daniele, il quale chiama a fungere da segretario la Sig.ra Bottamedi Ilaria, la quale accetta; dichiara che il Consiglio è stato regolarmente costituito e può validamente deliberare.

Ad 1. Il Presidente sottopone all'esame del Consiglio il progetto esecutivo di "ristrutturazione della piscina comunale di sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo, con rifacimento della copertura e realizzazione di 'piscina relax' esterna e 'spray park' interno" redatto dalla società I.C. S.r.l. con sede a Trento, composto da nr. 76 elaborati e il cui quadro economico è riportato nella tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1	Importo lavori opere principali (cat.prev.OS32)	€	579 663,41
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso Cat.OG1	€	190 585,40
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso Cat.OS3	€	4 750,00
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso Cat.OS28	€	9 400,00
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso Cat.OS30	€	20 925,00
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso Cat.OS18-B	€	149 025,00
A.2	Oneri per la sicurezza OS32	€	29 764,78
A.2	Oneri per la sicurezza OG1	€	9 786,25
A.2	Oneri per la sicurezza OS32	€	243,90
A.2	Oneri per la sicurezza OS28	€	482,67
A.2	Oneri per la sicurezza OS30	€	1 074,46
A.2	Oneri per la sicurezza OS18-B	€	950,00
A	Importo lavori a base d'appalto	€	996 650,87

SUDDIVISIONE APPALTI		
Importo lavori principali (cat. Prev. OS32) comprensivi di SIOS e OS	€	805 323,81
Oneri per la sicurezza	€	41 352,06
APP.1 IMPORTO LAVORI PRINCIPALI	€	846 675,87
Importo lavori cat. OS18-B	€	149 025,00
Oneri per la sicurezza OS18-B	€	950,00
APP.2 IMPORTO LAVORI cat. OS18-B	€	149 975,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti (10% su A.)	€	22 036,00
B.2 IVA sui lavori ed imprevisti (10% su A.+B.1)	€	101 868,69
B.3 Spese tecniche (progetto, DL, contabilità, coordinamento per la secur., ecc.)	€	182 000,00
B.4 Indagini sismiche	€	550,00
B.5 Oneri previdenziali su spese tecniche e collaudo (4% su B.3+B.4)	€	7 302,00
B.6 IVA su spese tecniche (22% su B.3+B.4+B.5)	€	41 767,44
B.7 Contributo ANAC	€	825,00
B IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	356 349,13
C IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	1 353 000,00

Preso atto che l'impegno economico dell'investimento sarà interamente coperto dal Comune di Andalo, il Consiglio delibera di approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo di "ristrutturazione della piscina comunale di sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo, con rifacimento della copertura e realizzazione di 'piscina relax' esterna e 'spray park' interno".

Ad 2. A seguito dell'affidamento dal Comune di Andalo ad Andalo Gestioni S.r.l. della delega per l'esecuzione dei lavori di "rifacimento dalla copertura della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo", approvata dal CdA di Andalo Gestioni S.r.l. in data 28 dicembre 2018 con delibera nr. 1, il Presidente informa il Consiglio che mediante il supporto dell'Ufficio Appalti della Comunità della Paganella è stata predisposta la lettera d'invito per l'appalto principale (A), il cui affidamento dei lavori è previsto mediante procedura negoziata ai sensi della L.P. 26/93 e ss.mm., le cui salienti caratteristiche principali sono:

- Tipologia del contratto da stipulare: a misura.
- Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso mediante RIBASSO sull'elenco prezzi ex art. 16, c. 3, della L.P. 2/2016;
- Termine di esecuzione dei lavori (in giorni naturali e consecutivi): 200 giorni naturali e consecutivi;
- Penale giornaliera per ritardo: €.800,00.= giornalieri, come previsto dall'art. 12 del CSA;
- Importo complessivo a base di gara: EURO 846.675,87.= di cui:
 - o EURO 805.323,81.= per lavorazioni soggette a ribasso;
 - o EURO 41.352,06.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- È ammesso il subappalto;

- È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- È richiesta la presentazione di cauzione definitiva;
- È richiesta la presentazione di polizza assicurativa ex art. 23 bis della L.P. 26/1993 e s.m.;
- E' prevista la consegna anticipata;
- L'appalto è soggetto ai criteri ambientali minimi;

il cui quadro economico è di seguito sintetizzato:

DESCRIZIONE		COSTI
A.1	Importo lavori principali (cat. Prev. OS32) comprensivi di SIOS e OS	805.323,81 €
A.2	Oneri per la sicurezza	41.352,06 €
A	IMPORTO LAVORI PRINCIPALI - (A.1+A.2)	846.675,87 €
B.1	Imprevisti	22.036,00 €
B.2	IVA su lavori ed imprevisti	86.871,19 €
B.3	Contributo ANAC	400,00 €
B	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - (B.1+B.2+B.3)	109.307,19 €
C	IMPORTO TOTALE - APPALTO PRINCIPALE (A) - (A+B)	955.983,06 €

Verificato che la somma complessiva dei lavori previsti dall'appalto principale (A) è stata finanziata dal Comune di Andalo e trasferita alla Società Andalo Gestioni S.r.l. con verbale di deliberazione della Giunta Comunale nr. 154 del 31 dicembre 2018, il Presidente propone al Consiglio di approvare la sopra indicata lettera d'invito.

Vista l'urgenza data dalla necessità di aprire il Centro Piscine, Benessere & Estetica ACQUA in entro il 6 dicembre 2019 in concomitanza dell'inizio della stagione invernale 2019/2020, ai sensi dell'art. 48 comma 10 del DPP 11 maggio 2012 nr. 9-84/leg, il termine per la presentazione delle offerte potrà essere ridotto ad almeno 15 giorni.

Dopo un'ampia discussione ed un'attenta valutazione, il Consiglio delibera all'unanimità di approvare la lettera d'invito relativa alla procedura negoziata per procedere all'affidamento dei lavori di "ristrutturazione della piscina comunale di sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo, con rifacimento della copertura e realizzazione di 'piscina relax' esterna e 'spray park' interno" – Appalto Principale (A), nominando RUP (Responsabile Unico del Procedimento) il Presidente sig. Daniele Rigotti, conferendo allo stesso ampia delega per procedere al confronto concorrenziale mediante procedura negoziata ai sensi della L.P. 26/93 e ss.mm. nonché ad effettuare tutte le successive pratiche ed atti necessari alla buona riuscita dell'appalto.

Si subordina la presente delibera all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo da parte del Comune di Andalo.

Il Presidente, null'altro essendovi a deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, chiude la seduta alle ore 18.00 previa lettura ed approvazione all'unanimità del presente verbale.

Il Segretario
Bottamedi Ilaria

Il Presidente
Daniele Rigotti