

## CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Il giorno 30 luglio 2019 alle ore 15.45 si è riunito presso la sede del Comune di Andalo sita in Andalo (TN) in Piazza Centrale nr.1, il Consiglio d'Amministrazione della società Andalo Gestioni S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo di "riconfigurazione della vasca nuotatori del centro "ACQUAin" di Andalo (TN) con realizzazione di "Spray Park" e nuova "Vasca Relax" esterna";
- 2) OMISSIS.
- 3) Esame ed approvazione della lettera d'invito relativa alla procedura negoziata per procedere all'affidamento dei lavori di "riconfigurazione della vasca nuotatori del centro "ACQUAin" di Andalo (TN) con realizzazione di "Spray Park" e nuova "Vasca Relax" esterna";
- 4) OMISSIS.
- 5) OMISSIS.

Il Consiglio è stato regolarmente convocato a mezzo e-mail a tutti i componenti del Consiglio d'Amministrazione, con l'elencazione dell'ordine del giorno trattato. Il Presidente Daniele Rigotti constata la regolare convocazione del Consiglio e ne verifica la presenza dei membri nelle persone di Bottamedi Alessandro, Bottamedi Ilaria e Rigotti Daniele. Presiede la seduta il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Rigotti Daniele, il quale chiama a fungere da segretario il Sig. Bottamedi Alessandro, il quale accetta; dichiara che il Consiglio è stato regolarmente costituito e può validamente deliberare.

**Ad 1.** Il Presidente sottopone all'esame del Consiglio il progetto esecutivo di riconfigurazione della vasca nuotatori del centro "ACQUAin" di Andalo (TN) con realizzazione di "Spray Park" e nuova "Vasca Relax" esterna" redatto dalla società I.C. S.r.l. e dal geom. Osvaldo Antonelli dello Studio Tecnodue di Inama Walter e Osvaldo Antonelli, deliberato all'Ad 1.dal CdA di Andalo Gestioni in data 04 Luglio 2019, composto da nr. 44 elaborati e il cui quadro economico è riportato nella tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1	Importo lavori opere principali (cat.prev.OS6)	€	328 409,67
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso Cat.OG1	€	248 661,72
A.3	Importo lavori soggetto a ribasso Cat.OS18-A	€	85 219,89
A.4	Importo lavori soggetto a ribasso Cat.OS22	€	156 514,89
A.5	Oneri per la sicurezza OS6	€	9 141,30
A.6	Oneri per la sicurezza OG1	€	3 500,00
A.7	Oneri per la sicurezza OS18-A	€	2 372,10

A.8	Oneri per la sicurezza OS22	€	4 356,60
<b>A</b>	<b>Importo lavori a base d'appalto</b>	<b>€</b>	<b>838 176,17</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	Imprevisti (circa 8,9% su A.)	€	74 823,83
B.2	COPERTURA ISOTERMICA PISCINA RELAX	€	24 000,00
B.3	COPERTURA ISOTERMICA VASCA NUOTATORI	€	26 000,00
B.4	RICONFIGURAZIONE ATRIO VISTA PISCINA A PIANO PRIMO	€	50 000,00
B.5	FOTOVOLTAICO	€	175 000,00
B.6	SPESE TECNICHE per progettazione e D.L. compr. di Oneri previdenziali	€	50 000,00
B.7	SPESE TECNICHE per coord. per la sicurezza compr. di Oneri previd.	€	12 000,00
<b>B</b>	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>411 823,83</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>1 250 000,00</b>

Preso atto che l'impegno economico dell'investimento sarà trattato al successivo Ad 2., il Consiglio delibera di approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo di "riconfigurazione della vasca nuotatori del centro "ACQUAin" di Andalo (TN) con realizzazione di "Spray Park" e nuova "Vasca Relax" esterna" redatto dalla società I.C. S.r.l. e dal geom. Osvaldo Antonelli dello Studio Tecnodue di Inama Walter e Osvaldo Antonelli.

#### **Ad 2. OMISSIS.**

**Ad 3.** A seguito dell'affidamento dal Comune di Andalo ad Andalo Gestioni S.r.l. della delega per l'esecuzione dei lavori di "rifacimento dalla copertura della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. di Andalo", approvata dal CdA di Andalo Gestioni S.r.l. in data 28 dicembre 2018 con delibera nr. 1, e all'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo dei lavori di "riconfigurazione della vasca nuotatori del centro "ACQUAin" di Andalo (TN) con realizzazione di "Spray Park" e nuova "Vasca Relax" esterna" fatta all'Ad 1. del presente verbale, il Presidente informa il Consiglio che mediante il supporto dell'Ufficio Appalti della Comunità della Paganella è stata predisposta la lettera d'invito per l'appalto per i lavori di "riconfigurazione della vasca nuotatori del centro "ACQUAin" di Andalo (TN) con realizzazione di "Spray Park" e nuova "Vasca Relax" esterna", il cui affidamento è previsto mediante procedura negoziata ai sensi della L.P. 26/93 e ss.mm., le cui salienti caratteristiche principali sono:

- Tipologia del contratto da stipulare: a misura.
- Criterio di aggiudicazione: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'Art.33 c.2 lett.b della L.P.26/1993;
- Termine di esecuzione dei lavori (in giorni naturali e consecutivi): 90 giorni naturali e consecutivi;
- Penale giornaliera per ritardo: €.800,00.= giornalieri, come previsto dall'art. 12 del CSA;

- Importo complessivo a base di gara: EURO 838.176,17.= di cui:
  - o EURO 818.806,17.= per lavorazioni soggette a ribasso;
  - o EURO 19.370,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- È ammesso il subappalto;
- Non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- È richiesta la presentazione di cauzione definitiva;
- È richiesta la presentazione di polizza assicurativa ex art. 23 bis della L.P. 26/1993 e s.m.;
- E' prevista la consegna anticipata;
- L'appalto è soggetto ai criteri ambientali minimi;

il cui quadro economico è di seguito sintetizzato:

DESCRIZIONE		COSTI
A.1	Importo lavori principali (cat. Prev. OS6) comprensivi di SIOS e OS	818.806,17 €
A.2	Oneri per la sicurezza	19.370,00 €
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI PRINCIPALI - (A.1+A.2)</b>	<b>838.176,17 €</b>
B.1	Imprevisti	74.823,83 €
B.2	IVA su lavori ed imprevisti	91.300,00 €
B.3	Contributo ANAC	400,00 €
<b>B</b>	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - (B.1+B.2+B.3)</b>	<b>166.523,83 €</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE - APPALTO PRINCIPALE (A) - (A+B)</b>	<b>1.004.700,00 €</b>

Verificato che la somma complessiva dei lavori previsti per Appalto di Vasca Relax esterna e Spray Park interno sarà finanziata come specificato al precedente Ad.2, il Presidente propone al Consiglio di approvare la sopra indicata lettera d'invito.

Vista l'urgenza data dalla necessità di aprire il Centro Piscine, Benessere & Estetica ACQUAin entro il 6 dicembre 2019 in concomitanza dell'inizio della stagione invernale 2019/2020, ai sensi dell'art. 48 comma 10 del DPP di data 11 maggio 2012 nr. 9-84/leg, il termine per la presentazione delle offerte potrà essere ridotto ad almeno 15 giorni.

Preso atto delle motivazioni tecniche espresse dal progettista ing. Edoardo Iob nel documento Prot. L.1155/12 di data 26 Luglio 2019, le quali ben giustificano l'addvenire ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'Art.33 c.2, lett.b della L.P.26/1993 per l'affidamento dei lavori sopra esposti, dopo un'ampia discussione ed un'attenta valutazione, il Consiglio delibera all'unanimità di approvare la lettera d'invito relativa alla procedura negoziata per procedere all'affidamento dei lavori di "riconfigurazione della vasca nuotatori del centro "ACQUAin" di Andalo (TN) con realizzazione di "Spray Park" e nuova "Vasca Relax" esterna, nominando RUP (Responsabile Unico del Procedimento) il Presidente sig. Daniele Rigotti, conferendo allo stesso ampia delega per effettuare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'Art.33 c.2 lett.b della L.P.26/1993 e ss.mm., nonché ad effettuare tutte le

successive pratiche ed atti necessari alla buona riuscita dell'appalto, subordinando la firma del contratto all'ottenimento della copertura finanziaria dell'investimento.

**Ad 4. OMISSIS.**

Il Presidente, null'altro essendovi a deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, chiude la seduta alle ore 18.00 previa lettura ed approvazione all'unanimità del presente verbale.

Il Segretario  
Bottamedi Alessandro

Il Presidente  
Daniele Rigotti